



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-800/18-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom I.V. DIZAJN d.o.o. u stečaju, OIB: 53535700120, Zagreb, Ante Pandakovića 7, 16. prosinca 2019.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu MST PLUS d.o.o., Zagreb, Nova cesta 52, OIB: 33369751840, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika I.V. DIZAJN d.o.o. u stečaju, OIB: 53535700120, Zagreb, Ante Pandakovića 7, i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. br. 222087, (E-71), k.o. Vrapče, k.č.br. 1863/10 stambena zgrada Pandakovićeve 3-7 i dvorište površine 1436 m², (dvorište površine 475 m², stambena zgrada površine 961 m²), ukupno površine 1436 m² povezano s vlasništvom stana br. 1 u prizemlju koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 89,74 m² i ostave u površini od 1.08 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, ulaz Pandakovićeve 7.

II Kupac nekretnine MST PLUS d.o.o., Zagreb, Nova cesta 52, OIB: 33369751840, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.000.000,00 kn.

III Kupac nekretnine MST PLUS d.o.o., Zagreb, Nova cesta 52, OIB: 33369751840, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. br. 222087, (E-71), k.o. Vrapče, k.č.br. 1863/10 stambena zgrada Pandakovićeve 3-7 i dvorište površine 1436 m², (dvorište površine 475 m², stambena zgrada površine 961 m²), ukupno površine 1436 m² povezano s vlasništvom stana br. 1 u prizemlju koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 89,74 m² i ostave u površini od 1.08 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, ulaz Pandakovićeve 7 i to:

- Z-48164/12, prvenstveni red upisa zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe Z-25559/14,

- Z-48164/12, prvenstveni red upisa zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe Z-49769/14,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-28532/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-24497/19,
- Z-48164/12, prvenstveni red upisa uknjižba prava zaloga Z-58917/08,
- Z-48164/12, prvenstveni red upisa uknjižbe prijenosa založnog prava Z-42184/16,
- Z-51189/19, prvenstveni red upisa uknjižbe ustupanja založnog prava Z-58917/08,
- Z-48164/12, prvenstveni red upis uknjižba prava zaloga Z-60006/09,
- Z-48164/12, prvenstveni red upisa uknjižbe prava zaloga Z-32097/13,
- Z-48164/12, prvenstveni red upisa prijenosa založnog prava Z-42184/16,
- Z-51189/19, prvenstveni red upisa uknjižbe ustupanja založnog prava Z-32097/13.

V Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova unovčenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati troškove unovčenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-800/18-22 od 14. svibnja 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist kupcu MST PLUS d.o.o., Zagreb, Nova cesta 52, OIB: 33369751840.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 13. svibnja 2019. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 4. lipnja 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 10. listopada 2019. (list 232-257 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.000.000,00 kn ponudio je MST PLUS d.o.o., Zagreb, Nova cesta 52, OIB: 33369751840. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 4. srpnja 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 30. rujna 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 11. rujna 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 30. rujna 2019. u 23:59:59, a 1. listopada 2019. u 00:11:11 završeno je produljeno nadmetanje (čl. 17. st. 2. Pravilnika). Za tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine, a uplatitelji su: MST PLUS d.o.o. i Stjepan

Perković, Biogradka 11, Split, OIB: 14544470934. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je MST PLUS d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, a valjanu ponudu dao je i Stjepan Perković u iznosu od 990.000,00 kn.

Stečajnom spisu prileži podnesak društva MST PLUS d.o.o., Zagreb, Nova cesta 52, OIB: 33369751840 od 3. listopada 2019. (list 212 spisa), kojim obavještava sud da je sklopio Ugovor o ustupu tražbine od 28. kolovoza 2019. s dosadašnjim razlučnim vjerovnikom H-Abduco d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928, a u kojem podnesku je obzirom na navedeno podnio i zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine. Podneskom od 8. studenog 2019. vjerovnik MST PLUS d.o.o., obavijestio je sud da je u zemljišnim knjigama temeljem naprijed navedenog Ugovora o ustupu tražbine upisan kao nositelj založnog prava prvenstvenog reda na predmetnoj nekretnini te dostavio zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg proizlazi navedeno (list 295-296 spisa).

Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Obzirom da tražbina MST PLUS d.o.o., Zagreb iznosi 152.000,00 EUR-a isti je oslobođen polaganja kupovnine.

Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 108. OZ-a i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 16. prosinca 2019.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj

2. razlučni vjerovnik: MST PLUS d.o.o., Zagreb, Nova cesta 52 po punom.
3. Općinski građanski sud u Zagrebu - odmah i po prav.
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. Fina

Broj zapisa: **17892-4d916**

Kontrolni broj: **04608-508dd-d3489**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.